

**DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N° 272/2019.**

**08 MAGGIO 2019.**

**OGGETTO: RATIFICA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA  
ACCESSO UFFICI.**

Premesso che.

- Nel corso degli ultimi mesi del 2018 sono stati registrati ricorrenti malfunzionamenti dell'impianto di riscaldamento, con gravi disagi per il personale dipendente.
- In data 20 dicembre, a seguito della constatazione di consistenti perdite dell'impianto termico, la Dittà P. Mellè srl, in qualità società incaricata della manutenzione ordinaria e terzo responsabile dell'impianto, effettuava un sopralluogo con indagine termografica, al fine di accertare la natura e l'entità della perdita.
- gli accertamenti constatavano l'esistenza di perdite nelle tubazioni, in corrispondenza dell'attraversamento della strada, interna alla proprietà, di accesso all'Istituto;
- gli interventi di riparazione richiesti rivestivano carattere di urgenza in quanto le perdite, oltre a recare un danno economico in termini di consumo idrico e calore, impedivano il riscaldamento degli uffici della Società.
- al fine di evitare la chiusura degli uffici al rientro dalle festività natalizie, in periodo lavorativo, con conseguenti ingenti ripercussioni economiche in termini di sospensione delle attività tecniche, la Società Mellè srl veniva incaricata degli interventi di scavo, ricerca della perdita e riparazione della linea principale di distribuzione e degli stacchi verso la palazzina contigua alla strada di accesso.
- Gli interventi sono stati realizzati completati prima della riapertura dell'Istituto fissata per il 7 gennaio, consentendo la regolare ripresa delle attività.

Tanto premesso, l'Amministratore Unico

RATIFICA

la spesa per interventi urgenti realizzati dalla ditta Mellé srl per un costo complessivo di € 10.500,00. La Società ha avviato verifiche con la proprietà regionale al fine di accertare la possibilità di un rimborso delle spese per gli interventi realizzati.

L'Amministratore Unico

Il Segretario